**场地租赁协议**

甲方：XXXX管理有限公司

乙方：

甲乙双方经友好协商就乙方租赁甲方场地一事达成以下协议，共同遵守执行：

一、租借期限：租借期限为五年，自1111年11月11日起止1115年 11月11日，租借期满在平等条件下乙方有优先承租权。

二、租借价格：第一年免费运用，第二年租金为人民币XXXXX(XXXXX元)，今后每年递加X%，即第三年为XXXXX(XXXXX元整)，第四年为XXXXX(XXXXX元整)，第五年为XXXXX。

三、租借方位及用处：酒店二楼西面南侧，乙方所租借场所须做韩国自助照料餐用。

四、付款方法：鄙人一个租借年度前一个月一次性交纳全年租借费用，逾期按月x%收取滞纳金，逾期超越X天视乙方违约。

五、质量保证金：合同签定之日乙方需交纳质量保证金X万元，如呈现水电、电话费拖交或损坏酒店形象的作业甲方将酌情扣除保证金，乙方有必要在保证金扣除三日内补齐X万元的保证金不然视乙方违约。

六、运营方法：乙方独立运营、自傲盈亏，如呈现客人投诉或违规违法行为均由乙方自行承当相关职责与甲方无关。

七、设备及装饰：乙方运营场所的厨房及餐厅设备、设备、装饰以及各项出资均由乙方自傲，餐厅及厨房所装备的设备明细报甲方作为合同附件。除甲方原因外，任何情况下乙方歇业撤出或合同到期则乙方所出资的设备及装饰产权均归甲方全部，乙方不得撤除或损坏。乙方装饰之前有必要将各种效果图、施工图报甲方，经甲方答应后才允许施工。

八、两边职责：

1、乙方有必要合法运营、自行做好防火、防盗及设备、装饰的保护作业并对此所发生的全部结果担任。

2、经营执照由乙方自行处理，全部税费自行交纳，水电费每月五日前交甲方财务部，逾期不交发生的结果乙方自傲。

3、乙方所租方位只限做韩国自助照料运用，如改动用处须经甲方同意。

4、乙方所租借场所不得转租别人运用。

5、甲方应乙方要求担任将水、电及天然气装至极乙方厨房，因水、电、天然气的接入出资较大，故甲方一旦开端接入施工，乙方如有反悔或不实行本合同，则甲方水、电、天然气的接入施工所投入的资金由乙方承当。

6、甲方需供给乙方合理的用电负荷(电费乙方自理)及配合好乙方的装饰工程。

7、甲方需以成本价向乙方供给职工餐。

8、正式经营后甲方应供给供水、供电的便当条件、特别原因形成合同不能实行或无法实行、由两边洽谈处理以消除妨碍持续实行。

9、如乙方单方面停止合同则乙方所交租金及保证金不予交还、乙方所做装饰及所出资设备亦归甲方全部。

10、如甲方无原因单方面停止合同，则甲方对乙方的出资额进行双倍补偿。

九、合同未尽事宜两边洽谈处理并签定弥补合同，弥补合同与本合同具有平等法令效应。洽谈不成到酒店所在地法院申述处理。

十、本合同一式三份，两边各执一份甲方存档一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

甲 方 地 址： 乙 方 地 址：

甲 方 电 话： 乙 方 电 话：

甲 方 代 表： 乙 方 代 表：

日 期： 日 期：